

Расчет стоимости дополнительной услуги "Консьерж" в каждом подъезде (№1 и №2) МКД по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2					
		при графике работы - сутки- 24- часовой рабочий день			
Фиксированный тариф по дополнительной услуге "Консьерж", руб/кв в месяц		694,99 Р	631,74 Р	500,00 Р	449,96 Р
Зарплата консьержа за смену (24 часа)		* 3 065,00 руб. с НДС	* 2 783,78 руб. с НДС	* 2 198,00 руб. с НДС	* 1 975,50 руб. с НДС
Расшифровка по расчету фиксированного тарифа по дополнительной услуге "Консьерж"					
№ п/п	Вид работ/услуг	Сумма, руб./мес.	Сумма, руб./мес.	Сумма, руб./мес.	Сумма, руб./мес.
1.	Расходы на з/п с учетом НДС	186 454,17	169 346,62	133 711,67	120 176,25
2.	Налоги на з/п (30%)	55 936,25	50 803,99	40 113,50	36 052,88
3.	Услуги связи (для работы консьержа)	400,00	400,00	400,00	400,00
4.	Канцтовары и хозтовары (для работы консьержа)	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
5.	Общехозяйственные расходы (7,25% - начисление услуги, разнос платежей по услуге, прием населения по вопросу начислений и распределению дс, работа с должниками по услуге, поиск и прием консьержей, начисление зп и взносов, отчетность, поиск и закупка хоз. нужд для консьержей (не включая сами товары см.п.4)), УСН, рентабельность)	17 718,31	16 105,92	12 747,32	11 471,61
6.	НДС 5 %	13 105,44	11 912,83	9 428,62	8 485,04
Итого сумма расходов в месяц		275 214,16	250 169,35	198 001,12	178 185,77
Расчет услуги по кол-ву помещений	Кол-во помещений	396	396	396	396
	Общая стоимость услуги "Консьерж" (ТАРИФ)	694,99	631,74	500,00	449,96
	доход УК +НДС от общей стоимости услуги "Консьерж", составляет, руб	77,84	70,75	56,00	50,40

